

DISTRITO SONATA

LOCALES COMERCIALES EN VENTA

PASEO ÓPERA 17002 INTERIOR 7 | TOWNCENTER SONATA | LOMAS DE ANGELÓPOLIS II
| SAN ANDRÉS CHOLULA | PUEBLA | C.P. 72830.



Características:

- ❑ 16 locales comerciales en 2 niveles con terraza.
- ❑ Superficie Total Vendible 4,255.09 m².
- ❑ 100 lugares de estacionamiento.
- ❑ Ubicado en el corazón de Lomas de Angelópolis, cerca de hospitales, colegios, universidades, centros comerciales, centros culturales, supermercados, clubes deportivos, etc.

* TOTAL DE SUPERFICIE INTERIOR VENDIBLE

4,255.09m²

TIPO PB MEZZANINE TERRAZA

TERRAZA
COMERCIO

101	236.94m ²		40.74m ²
102	213.52m ²		46.82m ²
103	173.82m ²		39.19m ²
104	107.52m ²		24.69m ²

BOULEVARD
COMERCIO

201	316.18m ²	132.02m ²	41.94m ²
202	187.65m ²	83.43m ²	35.81m ²
203	166.33m ²	62.15m ²	35.64m ²
204	166.22m ²	62.16m ²	35.67m ²
205	187.50m ²	83.42m ²	35.76m ²
206	297.12m ²	132.88m ²	56.53m ²
207	297.12m ²	132.88m ²	56.55m ²
208	187.50m ²	83.93m ²	35.76m ²
209	166.08m ²	61.78m ²	35.67m ²
210	120.25m ²	61.78m ²	35.64m ²
211	141.66m ²	83.92m ²	35.57m ²
212	94.99m ²	214.34m ²	24.10m ²

TOTALES 3,060.40m²* 1,194.69m²* 616.10m²

Precio de Venta:

MXN\$ 120,000,000.00 (Ciento veinte millones de pesos 00/100 M.N.) más el I.V.A.

Informes:

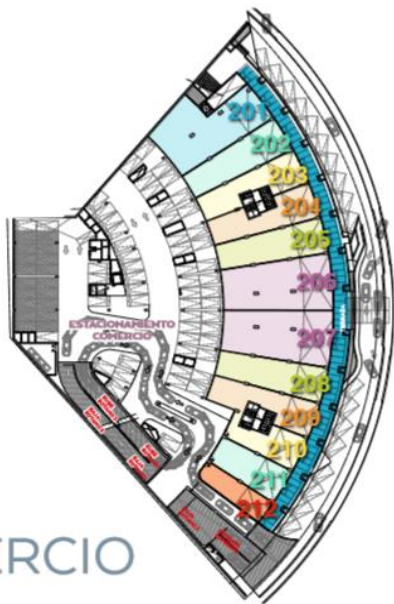
Rafael Corzo B.
T: +52 55 5980-2000
M: +52 1 55 1505-5410

@: rafael.corzo@ngkf.com.mx

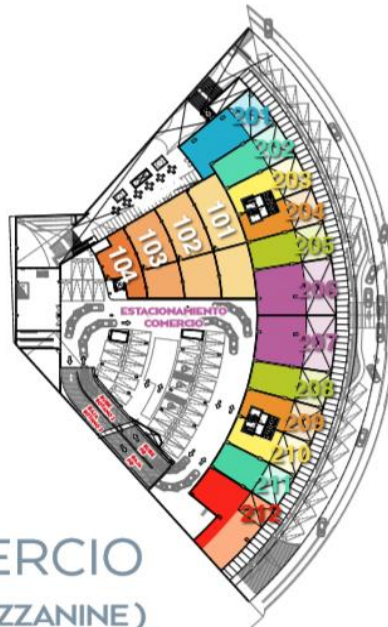
Pedro Hernández V.
T: +52 55 5980-2000
M: +52 1 55 5073-9303

@: pedro.hernandez@ngkf.com.mx





COMERCIO
PB



COMERCIO
PA (MEZZANINE)

Ubicación



Informes:

Rafael Corzo B.
T: +52 55 5980-2000
M: +52 1 55 1505-5410
@: rafael.corzo@ngkf.com.mx

Pedro Hernández V.
T: +52 55 5980-2000
M: +52 1 55 5073-9303
@: pedro.hernandez@ngkf.com.mx



**Newmark
Knight Frank**